

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ  
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.  
улица Таймырская, дом 44

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общего имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
<b>Теплый период (с июня по сентябрь)</b>								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м <sup>2</sup> территории	2,80	1 раз в неделю	17	100,54	4 785,70	0,60
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	100,54	18 456,13	2,31
<b>Холодный период (с октября по май)</b>								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м <sup>2</sup> территории	48,84	1 раз в неделю	35	100,54	171 863,08	21,50
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	100,54	14 847,75	1,86
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	100,54	34 617,93	4,33
<b>Итого по уборке придомовой территории</b>							<b>244 570,59</b>	<b>30,60</b>
<b>1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО</b>								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м <sup>3</sup> мусора	30,05	5 раз в неделю	87	21,840	57 097,40	7,14
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	21,840	15 408,56	1,93
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	21,840	5 982,41	0,75
<b>Итого по уборке мусоросборника</b>							<b>78 488,37</b>	<b>9,82</b>
<b>1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м <sup>2</sup> S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	100,90	185 212,04	23,17
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	100,90	2 558,82	0,32
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	100,90	3 255,03	0,41
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	100,90	1 521,57	0,19
<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>							<b>192 547,46</b>	<b>24,09</b>
<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b>							<b>515 606,42</b>	<b>64,51</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>								
<b>1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	40	6 935,60	0,87
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	340	29 100,60	3,64
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,50	1 раз в год	1	421,00	126 931,50	15,88
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	666,20	5 482,83	0,69
<b>Итого по отоплению</b>							<b>168 450,53</b>	<b>21,08</b>
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
1	Набивка сальников	1 кран	198,44	1 раз в год	1	32	6 350,08	0,79
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	118,18	1 раз в год	1	3	354,54	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	385,78	1 раз в год	1	3	1 157,34	0,14
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	16	7 906,72	0,99
<b>Итого по водоснабжению, водоотведению</b>							<b>15 768,68</b>	<b>1,96</b>
<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,27
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,40	1 раз в год	1	136,00	5 630,40	0,70
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит		1 раз в год	1		0,00	0,00
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	666,20	4 863,26	0,61
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>12 688,66</b>	<b>1,58</b>

1.2.4. ПРОЧИЕ									
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	666,20	104 566,75	13,08	
<b>Итого прочие</b>							104 566,75	13,08	
<b>ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>								301 474,62	37,70
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)									
<b>Итого по общестроительным работам:</b>							0,00	0,00	
2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ									
<b>Итого по отоплению:</b>							0,00	0,00	
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
<b>Итого по водоснабжению и водоотведению:</b>							0,00	0,00	
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
<b>Итого по электроснабжению</b>							0,00	0,00	
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>							0,00	0,00	
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>							0,00	0,00	
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ									
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	666,20	80 263,78	10,04	
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	666,20	50 524,61	6,32	
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	666,20	24 382,92	3,05	
4	Диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	666,20	86 899,13	10,87	
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	666,20	13 510,54	1,69	
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:</b>							255 580,98	31,97	
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:</b>							1 072 662,02	134,18	

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

**"Управляющая организация"**  
ООО "Энергия"

Генеральный директор

С. А. Кузьмин

**"Собственники помещений"**

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме  
(Приложение №4 к настоящему договору)